

# KUSTNYTT 1

*Foto S. Bokhari Irminger*



Ny ÖP antagen - axplock från planeringsriktlinjer:

- Klimatanpassningsåtgärder dimensioneras minst för beräknade klimatförändringar till år 2100, med havsnivå vid extremväder, beräknat högsta flöde och hundraårsregn
- Klimatanpassningsåtgärder ska vara multifunktionella och tillföra mervärde
- Byggnation i utsatta lägen för översvämningar inklusive framtida klimatförändringar tillåts inte (möjlighet till undantag finns)
- Detaljplan och bygglov medges ej på områden som identifierats som ras- eller skredriskbenägna eller risk för erosion

## FRAMTIDSPLAN 2050 HALMSTADS KOMMUN

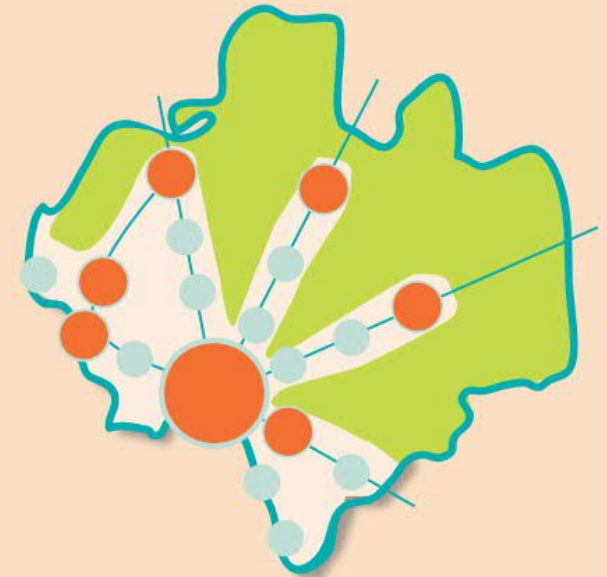
KOMMUNOMFATTANDE ÖVERSIKTSPLAN

ANTAGEN AV

KOMMUNFULLMÄKTIGE 2022-03-30 §27

KS 2018/00745

LAGA KRAFT 2022-08-12





Axplock från planeringsriktlinjer:

- Samhällsviktig verksamhet, teknisk infrastruktur och utryckningsvägar i utsatta områden skyddas med permanenta åtgärder enligt en långsiktig plan. Åtgärderna kan vara av olika slag såsom skydd, anpassning och flytt
- Det är fastighetsägarens ansvar att skydda sin egen fastighet
- I ekonomiska ställningstaganden och andra beslut med påverkan på ekosystemen ska nytta av ekosystemtjänster vägas in

## FRAMTIDSPLAN 2050 HALMSTADS KOMMUN

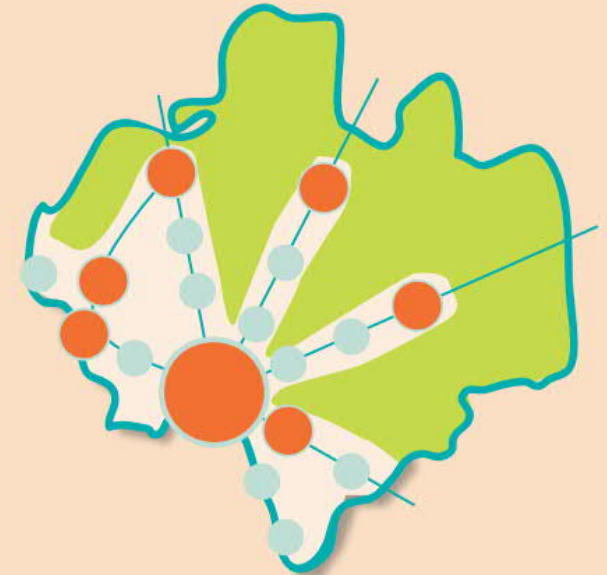
KOMMUNOMFATTANDE ÖVERSIKTSPLAN

ANTAGEN AV

KOMMUNFULLMÄKTIGE 2022-03-30 §27

KS 2018/00745

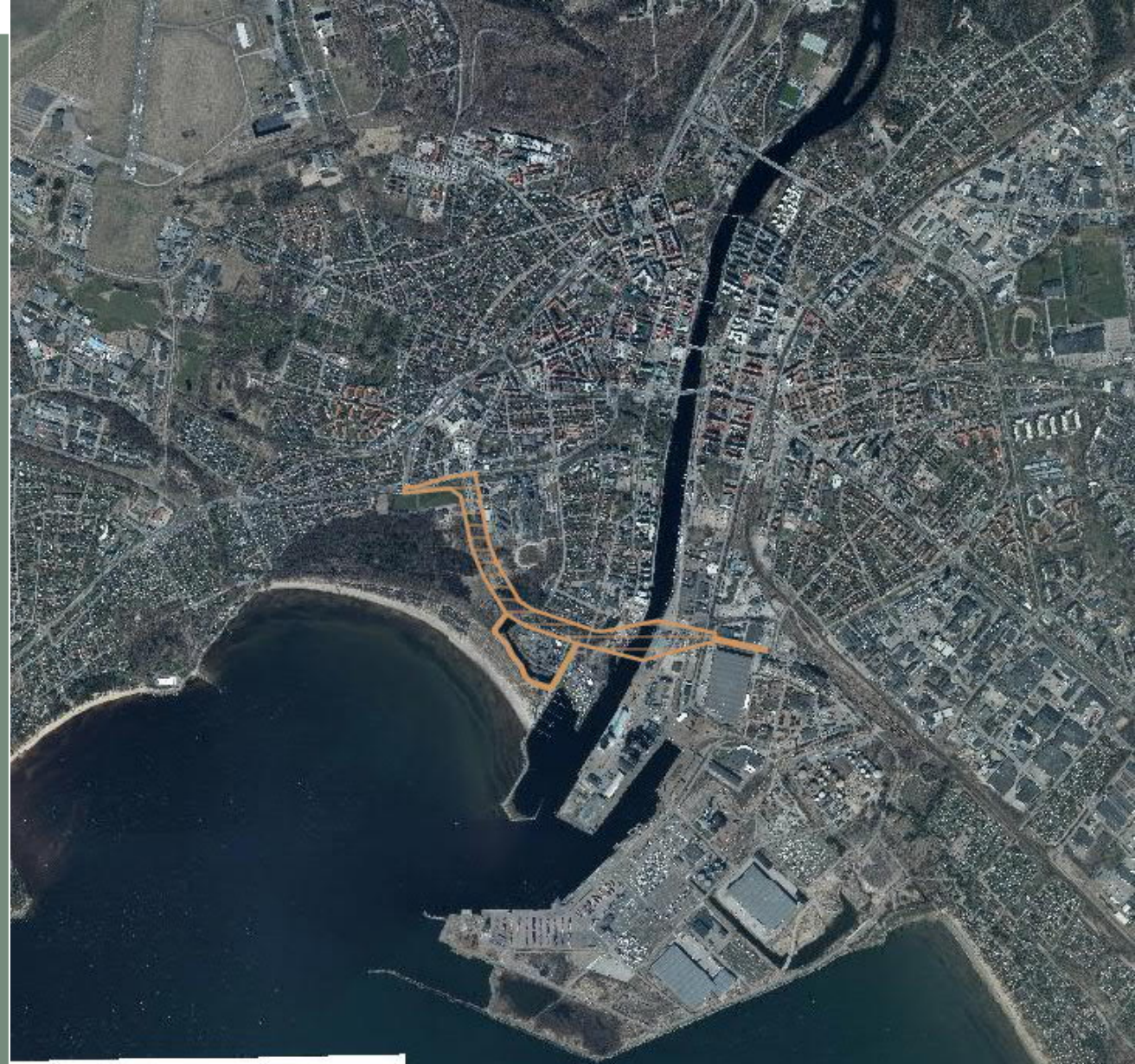
LAGA KRAFT 2022-08-12



# HALMSTAD KOMMUN

Reservat för klimatanpassningsåtgärder

- Spara marken för framtida behov
- Ingen ny bebyggelse tillåts inom området



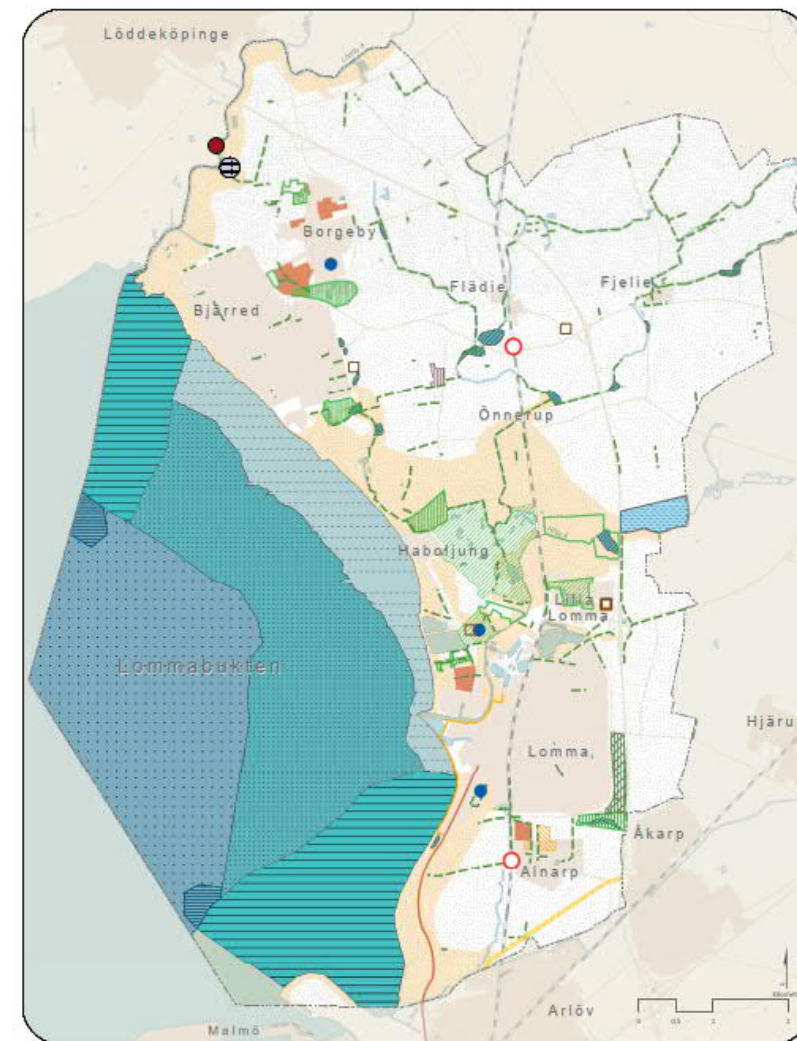


# LOMMA KOMMUN

Ny ÖP laga kraft feb 2022 – innehåller termen Respekt Kustzon

*"...i zonen som omfattas av Respekt kustzon ska inga nya bostadsbyggnader eller samhällsviktig funktion utöver nödvändiga skyddsanläggningar tillkomma. Inte heller ska utveckling av nya bostäder ur annan bebyggelse tillåtas."*

## PLANKARTA 2030



”Respekt kustzon” kan enligt kommunens bedömning förhindra nybyggnation och återuppförande inom planlösa områden, men inte stoppa all byggnation i olämpliga klimatlägen då inte alla byggåtgärder ska lämplighetsprövas

Från en mäklarannons 2022

*”Bostadshuset är äldre och behöver renoveras i stora delar...ligger i området ”Respekt Kustzon”... Rivning följt av nybyggnation tillåts inte. Renovering av befintliga byggnader kan accepteras enligt bygglovshandläggare på Lomma kommun som också låtit meddela att utbyggnad om 30kvm kan tillåtas och även attefallshus. Intresserade spekulanter uppmanas dubbelkolla informationen ovan direkt med Lomma kommun och även ställa frågor utifrån era idéer och planer.*

- Kommunen sedan 2019 engagerad i process gällande förhandsbesked för nytt bostadshus
  - Fastighet med gällande byggplan (1955) som medger byggnader för fritidsändamål
  - Fastigheten utsatt för erosion
  - Fastigheten obebyggd, tidigare stuga på fastigheten togs av havet 1975
- Negativt förhandsbesked från byggnadsnämnden (2019) – fastigheten bedömdes olämplig för bostadsändamål
- Fast.ägare överklagade nämnden beslutet till Länsstyrelsen – Länsstyrelsen avslog överklagan (2019)
- Fast.ägare överklagade Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen (2020).

- MMD: då det finns gällande plan att likställa med detaljplan så ska nämnden inte pröva lämplighetsfrågan i ett förhandsbesked. Ärendet återförvisade till nämnden (dom nr P 70-20)

*”Även om det är fråga om en äldre plan får den därför alltjämt anses spegla kommunens avsikt om hur det ska planläggas inom dess område enligt 1 kap 2 § PBL [...] För den händelse det skett sådana förändringar att en viss plats inte längre är lämplig för det i planen angivna ändamålet förutsätts enligt PBL att kommunen beslutar om att upphäva eller ändra planen”*

- Domen överklagad till MÖD, som i januari 2022 meddelade att de gör samma bedömning som MMD (dom nr P 1225-21)
- Gällande plan gäller – oavsett om nya risker upptäcks.
- Om det kommer en bygglovsansökan i ett riskområde för erosion/översvämning och detta inte har hanterats i detaljplanen så finns det inget annat att göra än att lägga bygglov på vänt och starta upp en ändring av detaljplanen



## ÄNGELHOLMS KOMMUN

- Erhöll 13 april 2022 dom från MMD gällande sin strandfodringsprocess
- Ansökan om tillstånd till sanduttag/strandfodring (73 000 m<sup>3</sup>) avslogs p.g.a. risk för påverkan på N2000
- Kommun erhöll tillstånd till lokal sandåterföring längs ett antal fastigheter
- Domen har överklagats



# HELSINGBORG STAD

## Översvämningssutredning för Råå

- Dimensioneringsförutsättningar
- Scenarioanalyser
- Kostnadsanalyser
- Åtgärdsförslag

Ett första utredningssteg, inga beslut fattade

NOVEMBER 2021  
HELSINGBORG STAD

# ÖVERSVÄMNINGSUTREDNING RÅÅ

HELSINGBORG

